
海南芳洲芳岸农业开发股份有限公司

2017 年度报告

股权简称：芳洲芳岸

股权代码：80069

重要提示

本公司及本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

本报告经公司第 6 届董事会第 10 次会议审议通过。

海口诚诺会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

公司负责人许方舟、主管会计工作负责人罗桂春、会计机构负责人南海声明：
保证年度报告中财务报告的真实、完整。

目录

第一章 基本情况.....	1
一、公司基本情况.....	1
二、公司信息披露地址及相关义务人员情况.....	2
三、本次年报各服务中介机构及负责人情况.....	2
第二章 董事、监事、高级管理人员、核心技术人员及其持股情况..	3
一、公司董事、监事和高级管理人员的基本情况.....	3
二、公司董事、监事及高级管理人持股及增减变化情况.....	4
第三章 近两年主要财务数据和指标.....	5
第四章 公司控股股东及实际控制人情况.....	6
第五章 董事会关于经营情况和重大事项介绍.....	6
一、经营情况.....	6
二、重大事项.....	6
第六章 财务报告.....	错误！未定义书签。

第一章 基本情况

一、公司基本情况

项目	内容
公司名称:	海南芳洲芳岸农业开发股份有限公司
英文名称:	无
公司简称:	芳洲芳岸
股份代码:	80069
挂牌场所:	海南股权交易中心
统一社会信用代码:	91460100051068064P
法定代表人:	许方舟
注册资本(总股本):	人民币 贰佰 万元
托管股本:	人民币 万元
初始成立日期:	2012年8月29日
股份制成立日期:	年 月 日
注册地址:	海南省海口市新大洲大道龙塘路1号
注册登记地址:	海南省工商行政管理局/市场监督管理局
所属行业:	农业
经营范围	农产品生产、销售, 林木生产、销售, 绿化苗木生产、销售。
主营业务	农产品生产、销售, 林木生产、销售, 绿化苗木生产、销售。

二、公司信息披露地址及相关义务人员情况

项目	内容
董事会秘书:	
联系电话:	
邮箱号码:	
财务负责人:	唐小叶
联系电话:	18876042240
邮箱号码:	1021921581@qq.com
信息披露网址:	http://www.hnexchange.com/
信息备置地址:	海南股权交易中心

三、本次年报各服务中介机构及负责人情况

项目	内容
推荐机构名称:	海口诚诺税务师事务所
法定代表人:	南海
公司地址:	海南省海口市金龙路 22 号深发展大厦 1658 室
联系人名称:	南海
联系电话:	13389806272
邮箱号码:	99571440@qq.com
审计机构名称:	海口诚诺税务师事务所
法定代表人:	南海
公司地址:	海南省海口市金龙路 22 号深发展大厦 1658 室
注册会计师:	南海

联系电话:	13389806272
邮箱号码:	99571440@qq.com

第二章 董事、监事、高级管理人员、核心技术人员及其持股情况

一、公司董事、监事和高级管理人员的基本情况

董事					
姓名	性别	年龄	任期起始日期	兼职情况	工作经历
许方舟	男	34	2012-08-28-至今	无	2012年-至今任海南芳洲芳岸农业开发股份有限公司法人
罗桂春	女	58	2012-08-28-至今	无	2012年-至今任海南芳洲芳岸农业开发股份有限公司总经理
监事					
姓名	性别	年龄	任期起始日期	兼职情况	工作经历
王长林	男		2012-08-28	0	无
许玉良	男		2012-08-28	0	无
高级管理人员					
姓名	性别	年龄	任期起始日期	兼职情况	工作经历
韦卫斌	男		2014-07-20	0	无
核心技术人员					
姓名	性别	年龄	任期起始日期	兼职情况	工作经历

二、公司董事、监事及高级管理人持股及增减变化情况

董事					
姓名	年初持股	持股比	年末持股	持股比	股份增减变动量及原因
许方舟	180000	90%	1800000	90%	0
罗桂春	200000	10%	200000	10%	0
监事					
姓名	年初持股	持股比	年末持股	持股比	股份增减变动量及原因
无					
高级管理人员					
姓名	年初持股	持股比	年初持股	持股比	股份增减变动量及原因
无					
核心技术人员					
姓名	年初持股	持股比	年初持股	持股比	股份增减变动量及原因
无					

第三章 近两年主要财务数据和指标

单位：元

名称	2017 年度	2016 年度	同比增减率
营业收入	853399.51	2056120	-58%
营业利润	-832819.51	547248.36	-252%
利润总额	-900339.04	547248.36	-265%
归属于公司股东的净利润	0	162900.31	-100%
归属于公司股东的扣除非经常损益后的净利润	0	162900.31	-100%
总资产	2535102.62	3815141.6	-34%
总负债	381231.41	760931.41	-50%
资产负债率			
所有者权益（股东权益）	2153871.21	3054210.2	-29%
股本（总额）	2000000	2000000	0
经营活动产生的现金流量净额	97182.54	-26357.8	269%
每股经营活动产生的现金流量净额			
归属于公司股东的每股净资产			
净资产收益率			
每股收益			

第四章 公司控股股东及实际控制人情况

控股股东及实际控制人为许方舟持股比例 90%，对公司经营决策有决定权。

第五章 董事会关于经营情况和重大事项介绍

一、经营情况

（一）公司经营概况回顾

海南芳洲芳岸农业开发股份有限公司成立于 2012 年 8 月，在公司正式成立以前，法人团队就已经以自产自销的模式从事生产项目多年，公司团队拥有多家稳定的销售客户以及供应商。并积攒了多年的生产经验以及市场经验。

海南芳洲芳岸农业开发股份有限公司是从事园林园艺相关产业的公司，在园林行业大环境不稳定的客观条件下，公司以生产园林园艺为主要核心业务，配套园林园艺设计规划等信息咨询服务。

2017 年初召开公司第 6 届董事会第 8 次会议决定将原来的以园林园艺为核心业务转变为以现代农业和民宿共享为主要业态的新型农庄经营模式。

当下公司转变经营模式急需资金周转，所以决定将之前的其他应收款项逐步收回并将存货全部低价出售用来实施经营模式的转变。

1. 由于存货过多且现有的存货都不是市场热卖产品，公司决定按成本价的低价出售给老客户。

2. 由于其他应收账款与预收账款的客户过多。往来款与债务都由许方舟一人代收代付以上款项。

3. 综上所述，由于公司转型，产生了以上决定并影响了资产与负债和其他科目的增减幅度变化。

二、重大事项

无

资产负债表

编制单位：海南芳洲芳岸农业开发股份有限公司

2017年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	4.1	146,886.18	49,703.64
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4.2	862,000.00	2,068,856.50
存货	4.3		1,686,219.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,008,886.18	3,804,779.16
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4.4	6,026.66	10,362.50
在建工程	4.5	900,000.00	
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产	4.6	400,000.00	
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	4.7	1,063,333.28	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,369,359.94	10,362.50
资产总计		3,378,246.12	3,815,141.66

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：海南芳洲芳岸农业开发股份有限公司

2017年12月31日

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	4.8		400,000.00
应付职工薪酬			
应交税费	4.9	360,931.41	360,931.41
应付利息			
应付股利			
其他应付款	4.10	863,443.50	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,224,374.91	760,931.41
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,224,374.91	760,931.41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	4.11	2,000,000.00	2,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	4.12	153,871.21	1,054,210.25
所有者权益(或股东权益)合计		2,153,871.21	3,054,210.25
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,378,246.12	3,815,141.66

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：海南芳洲芳岸农业开发股份有限公司

2017年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	4.13	853,399.51	2,056,120.00
减：营业成本	4.14	1,686,219.02	1,342,562.72
税金及附加			
销售费用			
管理费用	4.15	367,479.77	166,325.12
财务费用（收益以“-”号填列）	4.16	39.76	-16.20
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,200,339.04	547,248.36
加：营业外收入	4.17	300,000.00	
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-900,339.04	547,248.36
减：所得税费用	4.18		136,812.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-900,339.04	410,436.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		-900,339.04	410,436.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：海南芳洲芳岸农业开发股份有限公司

2017年度

金额单位：人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	453,399.51	2,056,120.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,511,271.32	480,016.20
经营活动现金流入小计	1,964,670.83	2,536,136.20
购买商品、接受劳务支付的现金		1,203,470.30
支付给职工以及为职工支付的现金	3,477.21	533,200.00
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	1,864,011.08	825,823.70
经营活动现金流出小计	1,867,488.29	2,562,494.00
经营活动产生的现金流量净额	97,182.54	-26,357.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	97,182.54	-26,357.80
加：期初现金及现金等价物余额	49,703.64	76,061.44
六、期末现金及现金等价物余额	146,886.18	49,703.64

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：海南芳洲芳岸农业开发股份有限公司

2017年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	1,054,210.25	3,054,210.25
加：会计政策变更								
前期差错更正								-
其他								
二、本年年初余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	1,054,210.25	3,054,210.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-900,339.04	-900,339.04
（一）净利润							-900,339.04	-900,339.04
（二）其他综合收益								-
上述（一）和（二）小计							-900,339.04	-900,339.04
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本								-
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积					-			-
2.提取一般风险准备								
3.对所有者（或股东）的分配								
4.其他								
（五）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
（六）专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
四、本期期末余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	153,871.21	2,153,871.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：海南芳洲芳岸农业开发股份有限公司

2017年度

金额单位：人民币元

项 目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	643,773.98	2,643,773.98
加：会计政策变更								
前期差错更正								-
其他								
二、本年年初余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	643,773.98	2,643,773.98
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							410,436.27	410,436.27
（一）净利润							410,436.27	410,436.27
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							410,436.27	410,436.27
（三）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
（四）利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者（或股东）的分配								
4.其他								
（五）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
（六）专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
四、本期期末余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	1,054,210.25	3,054,210.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：